



# CLEMENTINE

Камерный апартамент-комплекс  
в природном окружении

# О ПРОЕКТЕ



Проект представляет собой малоэтажный апарт-комплекс из 8 секций по 8 этажей, выстроенных вокруг внутреннего двора. Каждая секция и подъезд имеет **уникальный архитектурный облик**.

На территории АК Clementine все предусмотрено, чтобы создать для вас **камерную обстановку**: двор без машин и укрытая от посторонних глаз территория, доступ к которой есть только у резидентов комплекса.

Здесь **уютный внутренний сад**, окруженный выразительными фасадами природных оттенков, и уникальные парковые зоны для прогулок и занятий спортом сочетаются с современной городской инфраструктурой. Это пространство, где ваше стремление к разнообразию и проявлению себя находит подтверждение буквально во всем, включая вариативные планировки и функциональные общественные зоны.

Апарт – комплекс **строится в зеленом районе Библирево**, который активно развивается и имеет сложившуюся инфраструктуру. Через дорогу находится парк Этнографическая деревня «Библирево». Это идеальное место для вечерних прогулок или утренних пробежек. Вдоль набережной парка обустроены деревянные тропы со смотровыми площадками, а через водоемы связывающие берега мостики.



# ЯРКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



**Clementine** — это пространство, где ваше стремление к яркой, гармоничной и комфортной жизни находит подтверждение буквально во всем:



Архитектурный проект невысокой застройки, уникальный для жилья комфорт-класса.



Внутренний двор, благоустроенный по индивидуальному проекту и создающий приватную атмосферу для жизни.



Расположение в тихом жилом районе с развитой инфраструктурой.



● Алтуфьевский заказник

Школа №1413 (подр.3)

● Сквер Аллея Дружбы

Школа №1413 (подр.4)

Спорткомплекс

Детский сад

ТЦ «Час Пик»

АЛТУФЬЕВО

EUROSPAR

Школа №1413 (к.2)

Lipnik fitness

Пятёрочка

Пятёрочка

БИБИРЕВО

Школа №1413 (к.1)

Поликлиника

ДК «Смена»

Детская поликлиника №125

● Парк Этнографическая деревня Бибирево

ФОК

Училище Олимпийского резерва



Clementine



Метро



Магазины



Учреждения образования



Спорткомплексы



Поликлиники



Учреждения культуры



Детские сады



## АПАРТАМЕНТЫ № 246

Корпус  
**27**

Секция  
**3**

Этаж  
**8**

Площадь, м<sup>2</sup>  
**20,63**

Комнат  
**Студия**



Цена

**5 058 560 руб.**

\*Цена действительна на 08.05.24 г.

Адрес объекта

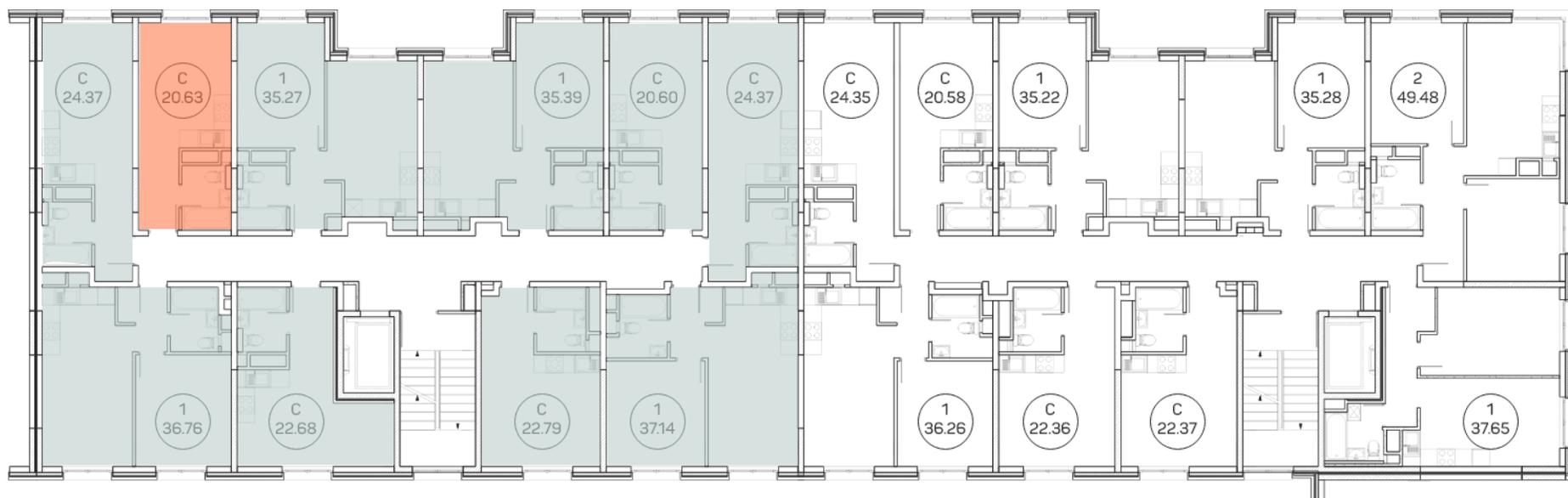
г. Москва, ул. Корнейчука, 27.

Контакты

+7 (495) 266-98-88



## ПЛАН 8 ЭТАЖА СЕКЦИЯ 3



Секция №3

Секция №4

Адрес объекта

г. Москва, ул. Корнейчука, 27.

Контакты

+7 (495) 266-98-88



## ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА



UPSIDE DEVELOPMENT (с 2011 по 2023 год под брендом СМУ-6 Инвестиции) — девелопер преимуществ, одна из самых надежных и стабильных частных компаний в области строительства. Базируясь на неотъемлемых высоких стандартах качества, технологичных решениях, комфорте и безопасности, мы каждый раз создаем уникальный инновационный проект, превосходящий ожидания покупателей.

В структуру компании Upside Development входит подразделение генерального подряда, являющееся членом ассоциации в области строительства «Саморегулируемая организация «Альянс строителей». Инженерный состав имеет регистрацию в национальном реестре специалистов в области строительства. Собственные производственные и строительные мощности позволяют контролировать все этапы работ, исключая ошибки.

На сегодняшний день портфель компании составляют проекты как масштабной так и точечной застройки общей площадью строительства > 430 000 кв. м, включая построенные и строящиеся объекты в сегментах премиум-, бизнес-, и комфорт- класс.

5 лет подряд компания награждается золотым знаком «Надежный застройщик России» за соблюдение прав и интересов своих клиентов.

