

# CLEMENTINE

АПАРТ-КОМПЛЕКС

---

КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

Upside  
DEVELOPMENT



# О ПРОЕКТЕ

Clementine – средне этажный апарт-комплекс, состоящий из 8 секций по 8 этажей, выстроенных вокруг внутреннего двора. Каждая секция и подъезд имеет уникальный архитектурный облик. Здесь уютный внутренний сад, окруженный выразительными фасадами природных оттенков, и уникальные парковые зоны для прогулок и занятий спортом сочетаются с современной городской инфраструктурой.

- Коммерческие помещения расположены на первых этажах 7 и 8 секции, вдоль оживленной улицы Корнейчука и имеют отдельные входы.
- Центром притяжения станет бесплатный коворкинг для жителей комплекса. Это пространство для работы, встреч, мастер-классов и совместных занятий расположено на первом этаже восьмой секции.
- Ваши постоянными клиентами станут не только 1700 жителей дома, но и жители соседних домов.
- Напротив дома расположено 2 остановки общественного транспорта и вход в городской парк «Этнографическая деревня Бибireво» – популярное круглогодичное место отдыха и прогулок жителей района.



## КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

### АДРЕС ОБЪЕКТА

СВАО, ул. Корнейчука, 27

### ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

95 940 м<sup>2</sup>

### КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В CLEMENTINE

1700 человек

### ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

От 37,41 до 64,01 м<sup>2</sup>

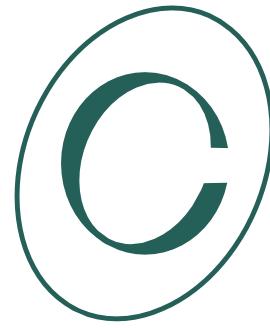
### КОЛИЧЕСТВО ПОМЕЩЕНИЙ

7

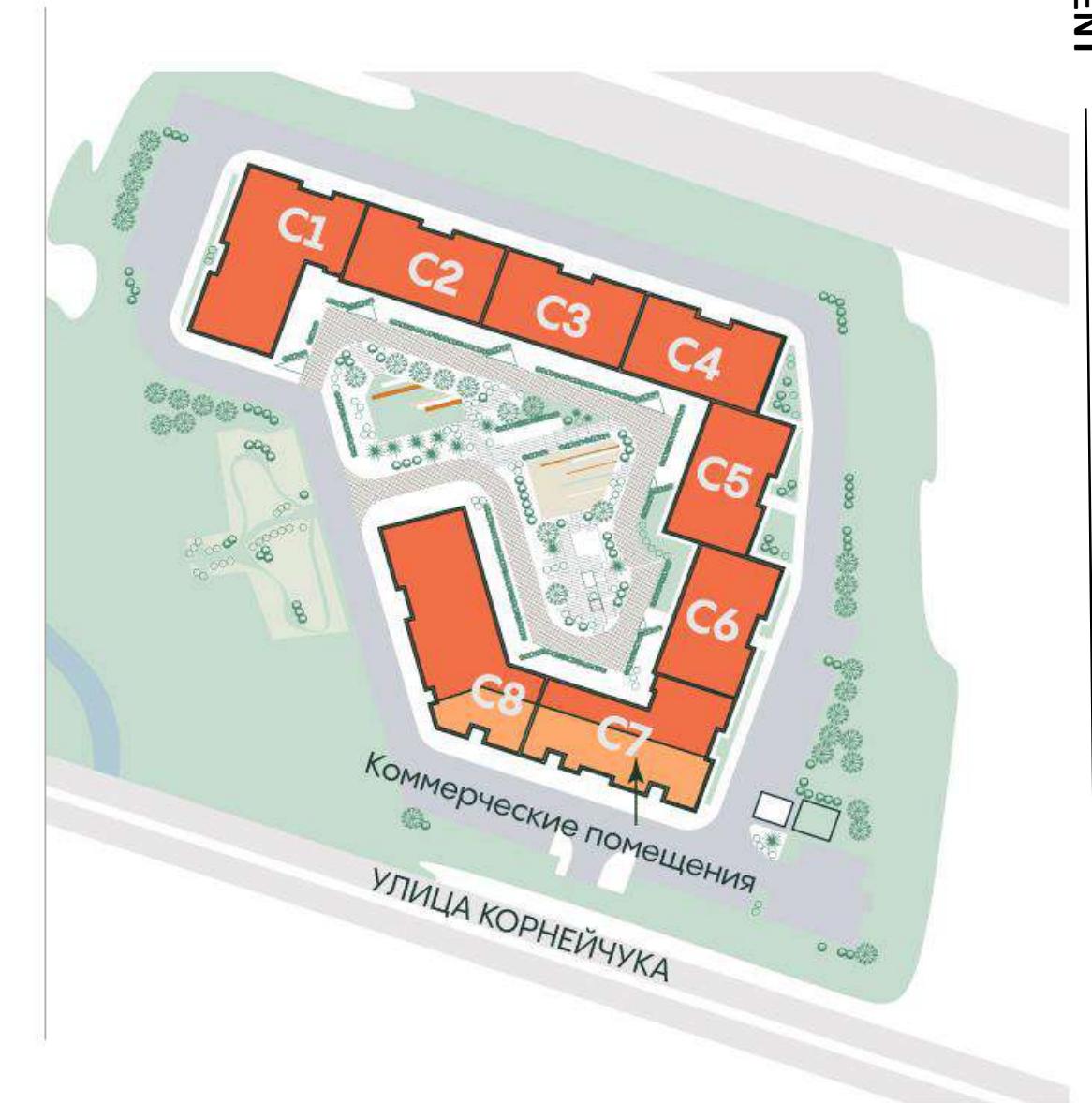


# КАРТА





# ПЛАН КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ





# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№	НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ	ВЫСОТА ПОТОЛКА	ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ*	ДАННЫЕ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ПОМЕЩЕНИЙ БКТ.
---	---	-------------------	----------------	----------------------	--

1 **БКТ-1** **64,01 м<sup>2</sup>** **2,98 м** **50кВт**

**ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ** устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500x150, вытяжная система д300x250 и 2 выпуска ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.

**ОТОПЛЕНИЕ:** стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:** предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.

2 **БКТ-2** **49,37 м<sup>2</sup>** **2,98 м** **50 кВт**

**ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ** устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500x150, вытяжная система д300x250 и 2 выпуска ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.

**ОТОПЛЕНИЕ:** стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:** предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.

3 **БКТ-3** **52,55 м<sup>2</sup>** **2,98 м** **50 кВт**

**ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ** устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500x150, вытяжная система д300x250 и 2 выпуска ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.

**ОТОПЛЕНИЕ:** стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:** предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.

4	<b>БКТ-4</b>	<b>37,41 м<sup>2</sup></b>	<b>2,98 м</b>	<b>50 кВт</b>	<p><b>ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</b> устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500x150, вытяжная система Д300x250 и 2 выпуска Ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.</p> <p><b>ОТОПЛЕНИЕ:</b> стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.</p> <p><b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b> предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.</p>
5	<b>БКТ-5</b>	<b>37,51 м<sup>2</sup></b>	<b>2,98 м</b>	<b>50 кВт</b>	<p><b>ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</b> устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500x150, вытяжная система Д300x250 и 2 выпуска Ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.</p> <p><b>ОТОПЛЕНИЕ:</b> стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.</p> <p><b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b> предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.</p>
6	<b>БКТ-6</b>	<b>44,92 м<sup>2</sup></b>	<b>2,98 м</b>	<b>50 кВт</b>	<p><b>ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</b> устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500x150, вытяжная система Д300x250 и 2 выпуска Ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.</p> <p><b>ОТОПЛЕНИЕ:</b> стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.</p> <p><b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b> предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.</p>
7	<b>БКТ-7</b>	<b>56,48 м<sup>2</sup></b>	<b>2,98 м</b>	<b>50 кВт</b>	<p><b>ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</b> устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500x150, вытяжная система Д300x250 и 2 выпуска Ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.</p> <p><b>ОТОПЛЕНИЕ:</b> стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.</p> <p><b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b> предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.</p>

**342,25 м<sup>2</sup>**

\* мощность факт



МАРКА

ОПИСАНИЕ ОКНОНХ БЛОКОВ

СЕКЦИЯ

**Вн-5**

Витраж из алюминиевых комбинированных профилей. Покраска со стороны фасада RAL 7016, внутри белые, с двухкамерным стеклопакетом, высотой 2490 мм, шириной 1340 мм, стойка 84 мм.

**Секция 8****ПРИМЕЧАНИЕ:**

Расстояние от стяжки до подоконника витража (Вн-3, 4, 5, 6) - 150 мм

**Вн-6**

Витраж из алюминиевых комбинированных профилей. Покраска со стороны фасада RAL 7016, внутри белые, с двухкамерным стеклопакетом, высотой 2490 мм, шириной 1272x1353 мм (угловое), стойка 84 мм.

**Секция 8****Вн-4**

Витраж из алюминиевых комбинированных профилей. Покраска со стороны фасада RAL 7016, внутри белые, с двухкамерным стеклопакетом, высотой 2490 мм, шириной 1766x2 мм (угловое), стойка 84 мм.

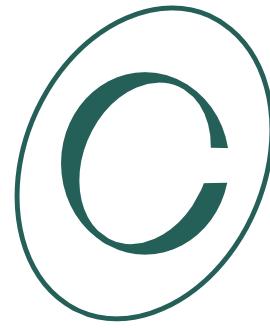
**Секция 7****Вн-3**

Витраж из алюминиевых комбинированных профилей. Покраска со стороны фасада RAL 7016, внутри белые, с двухкамерным стеклопакетом, высотой 2490 мм, шириной 1590 мм, стойка 84 мм.

**Секция 7****Ок-1**

Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах, размеры 1710x1760(h), покраска со стороны фасада RAL 7016, внутри белые, толщиной наружной стенки 2,8 мм, внутренней - 2,5 мм, с сопротивлением теплопередаче не менее 0,66 м<sup>2</sup>\*С/Вт, с акустическим приточным клапаном Ventec VT500 и замками с защитой от детей в каждой створке, с установкой москитной сетки на одной створке. Фрамуга глухая. Открывание створок поворотно-откидное.

**Секция 8**



# ДЕВЕЛОПЕР – UPSIDE DEVELOPMENT

( с 2011 по 2023 год под брендом СМУ-6 Инвестиции) — девелопер преимуществ, одна из самых надежных и стабильных частных компаний в области девелопмента и строительства. Базируясь на неотъемлемых высоких стандартах качества, технологичных решениях, комфорте и безопасности, мы каждый раз создаем уникальный инновационный проект, превосходящий ожидания покупателей.

5 ЛЕТ ПОДРЯД КОМПАНИЯ НАГРАЖДАЕТСЯ  
ЗОЛОТЫМ ЗНАКОМ «НАДЕЖНЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ» ЗА СОБЛЮДЕНИЕ  
ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ.

На сегодняшний день портфель компании составляют проекты как масштабной так и точечной застройки общей площадью строительства > 500 000 кв. м, включая построенные и строящиеся объекты в сегментах премиум-, бизнес-, и комфорт-класс.



# UpSide

DEVELOPMENT

ТЕЛ: 7 (926) 219-53-93

Руководитель отдела продаж Татьяна Гофман

---

САЙТ ДЕВЕЛОПЕРА

[WWW.UPSIDE.RU](http://WWW.UPSIDE.RU)