CLEMENTINE

Камерный апарт-комплекс
в природном окружении

О ПРОЕКТЕ

Проект представляет собой малоэтажный апарт-комплекс из 8 секций по 8 этажей, выстроенных вокруг внутреннего двора. Каждая секция и подъезд имеет **уникальный архитектурный облик**.

На территории АК Clementine все предусмотрено, чтобы создать для вас **камерную обстановку**: двор без машин и укрытая от посторонних глаз территория, доступ к которой есть только у резидентов комплекса.

Здесь **уютный внутренний сад**, окруженный выразительными фасадами природных оттенков, и уникальные парковые зоны для прогулок и занятий спортом сочетаются с современной городской инфраструктурой. Это пространство, где ваше стремление к разнообразию и проявлению себя находит подтверждение буквально во всем, включая вариативные планировки и функциональные общественные зоны.

Апарт – комплекс **строится в зеленом районе Бибирево**, который активно развивается и имеет сложившуюся инфраструктуру. Через дорогу находится парк Этнографическая деревня «Бибирево». Это идеальное место для вечерних прогулок или утренних пробежек. Вдоль набережной парка обустроены деревянные тропы со смотровыми площадками, а через водоемы связывающие берега мостики.

ЯРКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Clementine — это пространство, где ваше стремление к яркой, гармоничной и комфортной жизни находит подтверждение буквально во всем:

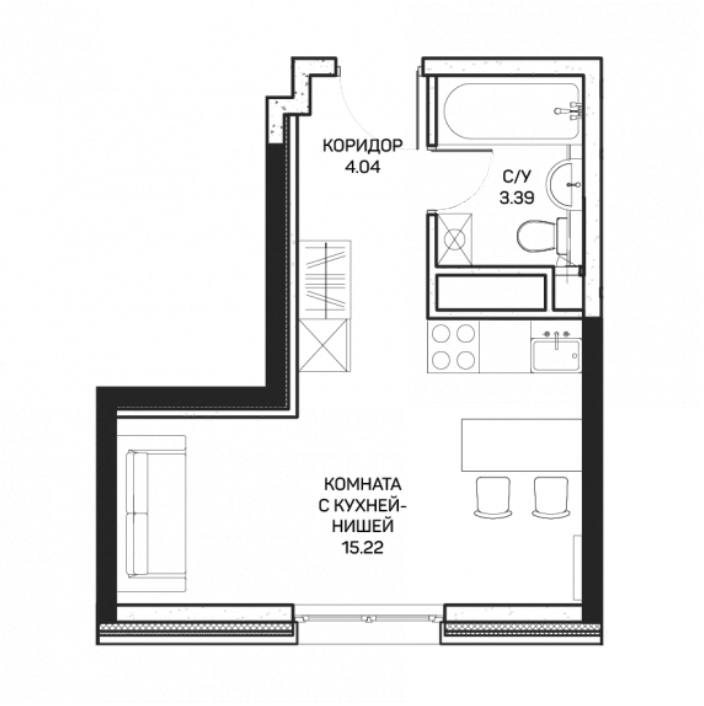
Архитектурный проект невысокой застройки, уникальный для жилья комфорт-класса.

Внутренний двор, благоустроенный по индивидуальному проекту и создающий приватную атмосферу для жизни.

Расположение в тихом жилом районе с развитой инфраструктурой.

N
W
E
S
МКАД
МКАД
МКАД
ул. Корнейчука
ул. Корнейчука
ул. Лескова
ул. Лескова
Подушкинский пер.
р. Чернянка
р. Чернянка
Алтуфьевский заказник
Сквер Аллея Дружбы
АЛТУФЬЕВО
БИБИРЕВО
Школа №1413 (подр.3)
Школа №1413 (подр.4)
Школа №1413 (к.2)
Школа №1413 (к.1)
EUROSPAR
Lipnik fitness
Спорткомплекс
Детский сад
Поликлиника
Пятёрочка
Пятёрочка
ТЦ «Час Пик»
ДК«Смена»
Детская поликлиника №125
Парк Этнографическая деревня Бибирево
ФОК
Училище Олимпийского резерва
Clementine
Метро
Магазины
Учреждения образования
Спорткомплексы
Поликлиники
Учреждения культуры
Детские сады

АПАРТАМЕНТЫ № 465



Корпус	Секция	Этаж
27	**6**	**8**

Площадь, м^2	Комнат
22,65	**Студия**

Цена

5 813 470 руб.

*Цена действительна на 20.05.24 г.

Адрес объекта

г. Москва, ул. Корнейчука, 27.

Контакты

+7 (495) 266-98-88

ПЛАН 8 ЭТАЖА
СЕКЦИЯ 6

Адрес объекта

г. Москва, ул. Корнейчука, 27.

Контакты

+7 (495) 266-98-88

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

UPSIDE DEVELOPMENT (с 2011 по 2023 год под брендом СМУ-6 Инвестиции) — девелопер преиму ществ, одна из самых надежных и стабильных частных компаний в области строительства. Базируясь на неотъемлемых высоких стандартах качества, технологичных решениях, комфорте и безопасности, мы каждый раз создаем уникальный инновационный проект, превосходящий ожидания покупателей.

В структуру компании Upside Development входит подразделение генерального подряда, являющееся членом ассоциации в области строительства «Саморегулируемая организация «Альянс строителей». Инженерный состав имеет регистрацию в национальном реестре специалистов в области строительства. Собственные производственные и строительные мощности позволяют контролировать все этапы работ, исключая ошибки.

На сегодняшний день портфель компании составляют проекты как масштабной так и точечной застройки общей площадью строительства > 430 000 кв. м, включая построенные и строящиеся объекты в сегментах премиум-, бизнес-, и комфорт- класс.

5 лет подряд компания награждается золотым знаком «Надежный застройщик России» за соблюдение прав и интересов своих клиентов.